AZ Ingenieros S.A.S
CONSULTORIA - CONSTRUCCION

INTERVENTORIA INTEGRAL DE OBRA PARA EL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA CULTURAL PARA EL ENCUENTRO Y APROPIACIÓN SOCIAL DEL CONOCIMIENTO EN EL BOSQUE MUNICIPAL DE PALMIRA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN CON VOCACIÓN AMBIENTAL.

AZ INGENIEROS S.A.S

INFORME DE INTERVENTORÍA No 2

PERIODO: OCTUBRE 11 – NOVIEMBRE 20 de 2023

PALMIRA, NOVIEMBRE 20 de 2023

CONSULTORIAS – CONSTRUCCION
Calle 6 Norte # 2N-36 / Oficina 215 / Cali / Celular: 318 415 2931
e-mail: azingenieros@yahoo.com

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO ***2***

INTRODUCCIÓN ***4***

1. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS ***5***

1.1 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE OBRA 5

1.2 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 6

1.3 INFORMACIÓN ENTREGADA POR LA ENTIDAD 6

1.4 REQUERIMIENTOS REALIZADOS AL CONTRATISTA 7

1.5 NOVEDADES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS DEL CONTRATO DE OBRA Y DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 8

1.6 PÓLIZAS DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA 8

PÓLIZAS INÍCIALES CONTRATO DE OBRA 8

PÓLIZAS INÍCIALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA 9

1.7 REUNIONES DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA 9

1.8 CORRESPONDENCIA DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA 10

1.9 CONTROL PERSONAL CONTRATISTA E INTERVENTORIA 10

1.10 ACTAS DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA 10

2 ASPECTOS FINANCIEROS ***11***

2.1 FORMA DE PAGO DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA 11

2.2 BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA 11

3 ASPECTOS TECNICOS ***12***

3.1 OBJETIVO DEL PROYECTO 12

3.2 PROTOCOLOS DE LA INTERVENTORIA 12

3.3 DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS 13

3.4 AVANCE DE OBRA 18

3.5 REGISTRO FOTOGRAFICO 21

3.6 BITACORA 21
3.7 INCONVENIENTES PRESENTADOS 21
3.8 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 21
ANEXO No. 1 - ACTAS DE REUNION
https://drive.google.com/drive/folders/1MgkX2fzy8ZNxtCCwokXuxmNg9if3RSJ5 .....
ANEXO No. 2 – CORRESPONDENCIA
https://drive.google.com/drive/folders/1HP7wk368d1ka7QF2YJzlHfhAPbAPeIvt .....
ANEXO No. 3 –REGISTRO FOTOGRAFICO .....
ANEXO No. 4 – BITACORA DE OBRA .....

INTRODUCCIÓN

El Bosque Municipal es un parque urbano icónico de Palmira, lugar de encuentro y pulmón verde de 16.5 Ha. al interior del casco urbano, ubicado entre las calles 31 al sur y 34 al norte (Barrio El Danubio) y entre las carreras 12 al oriente y 16 al occidente (Barrio La Colombina), localizado a un costado del Batallón de Ingenieros No. 3 Codazzi, forma parte del Ecosistema Bosque Seco Tropical y alberga diversos espacios para el esparcimiento y la práctica deportiva.

Este parque forma parte del espacio público de la ciudad y de la estructura ecológica principal del municipio de Palmira y es de fácil acceso, dado que la vía colectora coincide con la entrada. Este parque se refuerza por la mixtura de usos que presenta, así como por su ubicación geográfica estratégica entre la senda del Río Palmira y el Zanjón Romero y su cercanía con el centro urbano. El Bosque cuenta con un importante potencial paisajístico y puede articularse fácilmente al sistema de
espacio público de la ciudad.

Fue declarado “Patrimonio ecológico, recreativo y cultural, área de manejo especial para su administración, educación y protección del ambiente y de los recursos naturales” del Municipio de Palmira. Dadas sus características, genera un gran impacto ambiental, ya que en su entorno posee importantes recursos de la biodiversidad con un inventario aproximado de 372 especies de flora, 137 de aves, 8 de
reptiles y 5 de peces.

Dada la antigüedad de la concepción del Bosque Municipal, sus servicios no responden a las necesidades de la vida actual. A pesar de las intervenciones realizadas en los últimos años, éstas no se han desarrollado bajo una mirada integral del parque y que lo articule al resto del espacio público de la ciudad, lo que ha generado un desequilibrio en su funcionalidad. Sumado a lo anterior, no han existidos recursos para su mantenimiento, ni una estrategia que permita una administración efectiva del mismo, lo que ha ocasionado su deterioro.

Uno de los espacios icónicos del Bosque Municipal ha sido su restaurante, localizado en una plataforma sobre el lago que goza de una ubicación privilegiada e identificado por la comunidad como lugar de encuentro para el disfrute de la gastronomía local pero también para la realización de eventos sociales, culturales y empresariales. En los estudios realizados por la consultoría de Cadavid Arquitectos SAS se identifica como una de las infraestructuras para la **sostenibilidad económica** del Bosque Municipal, actualmente en desuso y en estado de deterioro, amenazando ruina. Por consiguiente, la Secretaría de

Infraestructura, Renovación Urbana y Vivienda llevará a cabo la ejecución de este proyecto entendido como un espacio que fomenta la apropiación social del conocimiento y complementa otros escenarios de aprendizaje del Bosque municipal, actuando como Centro de Ciencia, Tecnología e Innovación con vocación ambiental.

El presente informe de Interventoría corresponde a las actividades ejecutadas del Contrato de Obra Pública MP-2326-2023, adjudicado a CONSORCIO MEGAOBRAS PALMIRA.

Las obras corresponden a la construcción y adecuación de infraestructura cultural para el encuentro y apropiación social del conocimiento en el bosque municipal de Palmira circunscrito a su funcionamiento como centro de ciencia, tecnología e innovación con vocación ambiental.

A continuación, se presentan las actividades realizadas tanto de interventoría como de obra, durante el período comprendido entre el 11 octubre y el 20 de noviembre de 2023.

1. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

1.1 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE OBRA

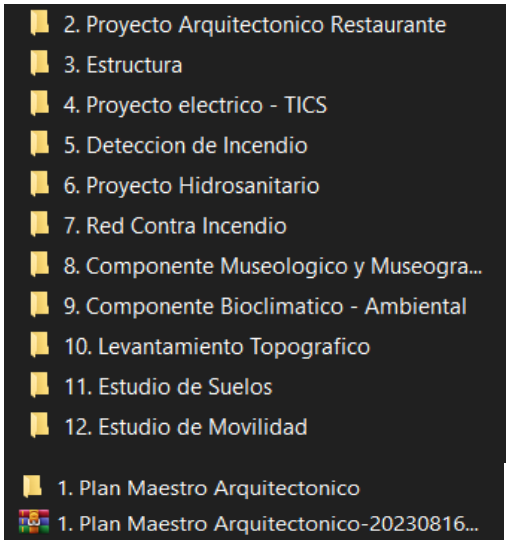
Contrato Obra Publica No:	MP-2326-2023
Objeto:	CONSTRUCCION Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA CULTURAL PARA EL ENCUENTRO Y APROPIACIÓN SOCIAL DEL CONOCIMIENTO EN EL BOSQUE MUNICIPAL DE PALMIRA CIRCUNSCRITO A SU FUNCIONAMIENTO COMO CENTRO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN CON VOCACIÓN CULTURAL
Contratante:	MUNICIPIO DE PALMIRA
Contratista:	CONSORCIO MEGAOBRAS PALMIRA
Nit:	901739117-4
Representante Legal	HUGO LEONARDO BRACHO HOYOS
Valor del Contrato:	$ 4.746.781.927, oo
Plazo:	CUATRO (04) MESES SIETE (07) DÍAS
Fecha de Iniciación:	23 de agosto de 2023
Fecha de Terminación Inicial:	30 de diciembre de 2023

1.2 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Contrato Interventoría No:	MP-2324-2023
Objeto:	INTERVENTORÍA INTEGRAL DE OBRA PARA EL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA CULTURAL PARA EL ENCUENTRO Y APROPIACIÓN SOCIAL DEL CONOCIMIENTO EN EL BOSQUE MUNICIPAL DE PALMIRA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN CON VOVACIÓN AMBIENTAL
Contratante:	MUNICIPIO DE PALMIRA
Contratista:	A.Z INGENIEROS S.A.S
Nit:	805014686-3
Representante Legal	ANDRES ZAMBRANO CONSTAIN
Valor del Contrato:	$ 375.712.750, oo incluido IVA
Plazo:	CINCO (05) MESES
Fecha de Iniciación:	22 de agosto de 2023
Fecha de Terminación:	30 de diciembre de 2023

1.3 INFORMACIÓN ENTREGADA POR LA ENTIDAD

La información entregada por la entidad al Contratista y a la Interventoría se resume de la siguiente manera:



El contratista y la interventoría procedieron a revisar y validar en campo la información entregada.

1.4 REQUERIMIENTOS REALIZADOS AL CONTRATISTA

Dentro de las funciones de seguimiento al proyecto, la interventoría ha realizado entre el 01 de octubre y el 20 de noviembre de 2023, los siguientes requerimientos y solicitudes al contratista mediante comunicaciones escritas y requerimientos formales en reuniones

- Oct-05: Comunicado INT BOSQUE-21 Se hacen observaciones al informe de socialización.
- Oct-05: Comunicado INT BOSQUE-22 Se hacen observaciones a los análisis unitarios del proyecto
- Oct-05: Comunicado INT BOSQUE-23 Se hace la solicitud de reunión de los representantes legales con el secretario de infraestructura.
- Oct-17: Comunicado INT BOSQUE-26 Se solicita la Seguridad Social del personal en obra del contratista.
- Oct-17: Comunicado INT BOSQUE-27 Se remiten los análisis unitarios para corrección.
- Oct-18: Comunicado INT BOSQUE-28 Se solicita cumplimiento de compromisos de comités de obra.
- Oct-20: Comunicado INT BOSQUE-29 Se solicita la localización y replanteo topográfico.
- Oct-24: Comunicado INT BOSQUE-31 Se solicita la instalación a internet.
- Oct-26: Comunicado INT BOSQUE-32 Se hacen observaciones a los análisis unitarios.
- Oct-26: Comunicado INT BOSQUE-33 Se hacen observaciones al plan de trabajo.
- Oct-31: Comunicado INT BOSQUE-36 Se solicita la iniciación de actividades del pilote de prueba.
- Nov-01: Comunicado INT BOSQUE-37 Se hace solicitud de hojas de vida del personal en obra.
- Nov-01: Comunicado INT BOSQUE-38 Reiterados incumplimientos por parte del contratista.
- Nov-02: Comunicado INT BOSQUE-39 Se solicita iniciar con la actividad de construcción de pilote de prueba.
- Nov-03: Comunicado INT BOSQUE-40 Se envía respuesta a los oficios No. 36 y 38 enviados por el contratista.
- Nov-08: Comunicado INT BOSQUE-41 Se solicita organizar área de baños Bosque Municipal.

- Nov-10: Comunicado INT BOSQUE-43 Se solicita la documentación contractual pendiente.
- Nov-10: Comunicado INT BOSQUE-44 Se solicita dirección de taller de estructura metálica de cubierta.
- Nov-10: Comunicado INT BOSQUE-45 Fallas de planeación y coordinación de actividades en obra.
- Nov-11: Comunicado INT BOSQUE-47 Se solicita plan de trabajo definitivo.
- Nov-15: Comunicado INT BOSQUE-48 Se solicita plan de contingencia y suministro de elementos SST.
- Nov-15: Comunicado INT BOSQUE-49 Revisión de análisis unitarios.
- Nov-17: Comunicado INT BOSQUE-50 Se recuerda que los documentos de obra deben estar subidos al DRIVE que la entidad suministró a el correo electrónico.

1.5 NOVEDADES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS DEL CONTRATO DE OBRA Y DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

En el período del presente informe, no se presentaron novedades legales y/o administrativas de los contratos.

Se presentó una solicitud de suspensión de los contratos, la cual se describe en el numeral 3.7 del presente informe.

1.6 PÓLIZAS DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA

PÓLIZAS INÍCIALES CONTRATO DE OBRA

De acuerdo con la Cláusula Decimoséptima – Garantías, el contratista presento la siguiente póliza:

Compañía Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A. NIT: 860.009.578-6

Amparo	No. Póliza	Vigencia: Desde	Hasta	Valor Asegurado
Cumplimiento	45-44-101150370	22/08/2023	30/06/2024	949.356.385,40
Salarios y Prestaciones	45-44-101150370	22/08/2023	30/12/2026	474.678.192,50
Estabilidad de la Obra	45-44-101150370	30/12/2023	30/12/2028	949.356.385,40
Responsabilidad Civil Extracontractual	45-40-101086124	22/08/2023	30/12/2023	464.000.000,00

PÓLIZAS INÍCIALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA

De acuerdo con la Cláusula Octava – Garantías, el interventor presentó la siguiente póliza:

Compañía Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A. NIT: 860.009.578-6

Amparo	No. Póliza	Vigencia: Desde	Hasta	Valor Asegurado
Responsabilidad Civil Extracontractual	45-40-101085904	04/08/2023	30/12/2023	323.000.000,00
Cumplimiento	45-44-101150066	04/08/2023	30/06/2024	75.142.550,00
Salarios y Prestaciones	45-44-101150066	04/08/2023	30/06/2026	37.571.275,00
Calidad Servicio	45-44-101150066	30/06/204	30/06/2029	75.142.550,00

1.7 REUNIONES DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA

A continuación, se relacionan las actas de reunión realizadas desde la fecha de inicio de los contratos de obra e interventoría hasta la fecha de corte del presente informe: Del 10 de octubre al 20 de noviembre de 2023.

ACTA	FECHA	OBJETO REUNION	ASISTENTES
Comité de Obra No. 07	12/10/2023	Temas varios de obra	12
Comité de Obra No. 08	19/10/2023	Temas varios de obra	10
Comité de Obra No. 09	25-26/10/2023	Temas varios de obra y localización de estructura	13
Comité de Obra No. 10	02/11-2023	Temas varios de obra y localización de estructura	7
Comité de Obra No. 11	09/11/2023	Temas varios de obra y localización de estructura	7
Comité de Obra No. 12	16/11/2023	Temas varios de obra y localización de estructura	13

NOTA 1: Las Actas originales se encuentran firmadas en el archivo de la Interventoría.

En el **ANEXO No. 1 – ACTAS DE REUNION**, se presenta copia de las actas de reunión y visitas realizadas en el periodo del presente informe.

1.8 CORRESPONDENCIA DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA

En el **ANEXO No. 2– CORRESPONDENCIA**, se presenta toda la correspondencia enviada y recibida durante el período del informe.

1.9 CONTROL PERSONAL CONTRATISTA E INTERVENTORIA

A continuación, relacionamos el personal técnico definido tanto por el contratista como por la interventoría, para adelantar la ejecución de la obra:

EQUIPO MÍNIMO REQUERIDO DEL CONTRATISTA

Director de Obra	Ing. Wilder Barona
Residente de Obra	Arq. Héctor Fabian Jaramillo
Especialista Hidrosanitario	Ing. John Jairo Camacho
Especialista Eléctrico	Ing. Gustavo Rodas
Profesional SST	Mayra Alejandra Collazos
Especialista en Estructuras	Ing. Mauricio Jair Drada
Profesional Ambiental	Ing. Carolina Reina
Profesional Social	Francy Elena Vélez
Técnico en construcción	Héctor Fabio Torres

EQUIPO MÍNIMO REQUERIDO DEL INTERVENTORIA:

Director de Interventoría	Ing. Andrés Zambrano C
Residente de Interventoría	Ing. Hernando López A
Especialista en Estructuras	Ing. Fernando Ortega
Especialista Eléctrico	Ing. Mauricio Benavidez
Especialista Hidrosanitario	Ing. Alejandro Rodas
Especialista Ambiental	Ing. Mónica Henao
Profesional SST	Jessica Peñafiel
Inspector Arquitectónico de Interventoría	Arq. Natalia Zuleta L

1.10 ACTAS DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA

Se presenta copia de las Actas Legales del Contrato, suscritas en el período; igualmente se anexa copia de los contratos de obra y de interventoría.

ACTA	FECHA	INFORME
ACTA DE INICIO OBRA	23-08-2023	INFORME 1
ACTA DE INICIO INTERVENTORÍA	22-08-2023	INFORME 1

NOTA: La fecha de terminación del Contrato de Obra es el 30/12/2023 y el de Interventoría es el 30/12/2023.

2 ASPECTOS FINANCIEROS

2.1 FORMA DE PAGO DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA

Según lo establecido en la Cláusula Sexta – Forma de pago: No aplica anticipo, se realizarán pagos por actas parciales al avance de la obra.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

De acuerdo con lo establecido en la Cláusula Cuarta - Forma de pago: No aplica anticipo, se realizarán pagos parciales acorde a informes y actas de avance de obra.

2.2 BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA

A la fecha de corte del presente informe se han realizado pagos parciales.

DESCRIPCIÓN	FECHA ACTA	VALOR	AMORTIZACIÓN AL ANTICIPO	VALOR PAGADO
OBRA CIVIL		$ 4.746.781.927,00		
ANTICIPO	NO APLICA			
ACTA No 1	10-10-2023			$ 651.189.460,00
ACTA No 2 EN TRAMITE	20/11/2023			$ 447.067.648.00
SUBTOTAL		$ 4.746.781.927,00		$ 1.098.257.108.00

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A la fecha de corte del presente informe no se han realizado pagos parciales.

DESCRIPCIÓN	FECHA ACTA	VALOR	AMORTIZACIÓN AL ANTICIPO	VALOR PAGADO
OBRA CIVIL		$ 375.712.750,00		
ANTICIPO	NO APLICA			
ACTA No 1	10-10-2023			$ 51.547.789,00
ACTA No 2 EN TRAMITE	20-11-2023			$ 35.392.141.00
SUBTOTAL		$ 375.712.750,00		$ 86.939.930,00

3 ASPECTOS TECNICOS

3.1 OBJETIVO DEL PROYECTO

Realizar la construcción y adecuación de infraestructura cultural para el encuentro y apropiación social del conocimiento en el bosque municipal de Palmira circunscrito a su funcionamiento como centro de ciencia, tecnología e innovación con vocación ambiental

3.2 PROTOCOLOS DE LA INTERVENTORIA

ACTIVIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
-COMITÉ DE OBRA	Se realizan los jueves semanalmente	Se han realizado doce (12) hasta el momento
-BITÁCORA DE OBRA	Está al día	Se consignan las actividades diarias y las solicitudes para el correcto funcionamiento de la obra en cada uno de los frentes.
-REPORTE DE EQUIPO UTILIZADO	Semanal	Se tiene un reporte semanal de los equipos utilizados por el contratista.

-RECORRIDO DE OBRA	Se hacen permanentemente en los frentes en donde se está trabajando	Se toman decisiones técnicas en sitio
-SEGUIMIENTO CRONOGRAMA	Se realiza semanalmente	Se presentan informes en los comités de obra.
-VERIFICACION DEL ESTADO DE LA SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES	Se hace diario el chequeo del personal en obra	Se pide la planilla de pago de la seguridad social y riesgos profesionales

3.3 DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Para este informe se genera un total de avance de obra a la fecha de este corte del **9.42%**, generando un **23.14%** de porcentaje acumulado, según se relaciona en el acta de pago No 2 del contrato de obra.

A continuación, se presenta cuadro de porcentaje de actividades ejecutadas.

ITEM	DESCRIPCION	UND	% Avance	CANT.
1	PRELIMINARES DE OBRA			
1,01	REPLANTEO Y TRAZADO ETAPA DE OBRA NEGRA (AREAS CUBIERTAS Y DESCUBIERTAS)	M2	51,49%	721,34
1,02	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA DE POLIPROPILENO H: 2.10 MTS., INCLUYE PUERTAS VEHICULARES Y PEATONALES - REUTILIZABLE	ML	30,00%	24,00
1,03	CAMPAMENTO (INCLUYE OFICINAS PARA LA INTERVENTORIA)	M2	26,67%	40,00
1,04	ALQUILER DE CONTENEDORES - UND	MES	25,00%	4,00
1,05	ALQUILER BAÑOS MOVILES, INCLUYE MANTENIMIENTO - UNA UNIDAD	MES	0,00%	
1,06	INSTALACIONES PROVISIONALES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	UND	25,00%	0,25
1,07	INSTALACIONES PROVISIONALES DE ENERGIA, TELEFONOS E INTERNET	UND	17,00%	0,17
2,02	PERFORACION DE LOSA DE PISO EXISTENTE PARA CONSTRUIR NUEVOS PILOTES, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M2	7,41%	4,00
5,01	ESTRUCTURA METALICA A TODO COSTO SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, INCLUYE LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, PLANOS DE TALLER, ANCLAJES, PERNOS DE TODO TIPO, PLATINAS, TORNILLOS, SOLDADURAS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, PINTURA ANTICORROSIVA DE PROTECCION, PINTURA INTUMESCENTE Y PINTURA DE ACABADO FINAL, DEBE CUMPLIR EN UN TODO CON LA NORMA NSR-10 SEGÚN PLANOSESTRUCTURALES Y DETALLES	KG	36,97%	20.000,00
17,01	ASEO PERMANENTE DE OBRA	UND	33,00%	0,33

Durante este periodo se evidencio que la cimentación del proyecto coincide con la cimentación de la losa existente por lo tanto por este motivo fue necesaria replantear el proyecto como es explica a continuación.

En desarrollo del Contrato de Obra No- MP-2326-2023, el contratista Consorcio Megaobras Palmira presenta un informe técnico, referente a las inconsistencias encontradas en terreno entre la localización de los pilotes proyectados a construir y la estructura existente del restaurante, que por su coincidencia en varios elementos (pilotes) y las implicaciones a nivel constructivo que esto tiene, implican un ajuste en los ejes del diseño propuesto por Cadavid Arquitectos. El Consorcio Contratista en su informe de fecha noviembre 3 de 2023, recibido por la interventoría en noviembre 7 de 2023 y como consecuencia de la apertura de una de las ventanas necesarias para la construcción de pilotes realizada en octubre 21 de 2023, corroboraron que la cimentación del proyecto a ejecutar se cruza con la de la losa existente en varios ejes y por ende en varios pilotes. Al hacer la primera ventana mencionada por parte del Consorcio Contratista se encuentra que las viguetas de la estructura antigua se cruzan con el alineamiento para la construcción del pilote No.9; por lo tanto, en comité de obra se solicita al Consorcio Contratista hacer un levantamiento de la cimentación existente y hacer unas perforaciones de 40 x 40 cms en la losa en un punto cercano a cada uno de los pilotes ubicados topográficamente sobre la losa del restaurante, con el fin de ubicar las columnas existentes y poder comparar con la cimentación del proyecto; también se recomendó el sondeo con una varilla para verificar el posible cruce de pilotes con las zapatas existentes que están por encima en más de 4.0 mt del nivel de cimentación del pilote. Con este procedimiento se pudo detectar que efectivamente hay cruce de las dos cimentaciones, pero para obtener un levantamiento más preciso de las columnas existentes, se realiza un levantamiento topográfico de la antigua cimentación y el borde de losa existente.

Finalmente, con la entrega del informe de los procesos anteriores mencionados, por parte del Consorcio Contratista, se aprecia en los planos la cercanía de los pilotes con algunas de las columnas y zapatas existentes, durante este proceso se gestionó con la Secretaria de Infraestructura una copia del plano de la cimentación existente donde se aprecia claramente que las dimensiones de las zapatas varían entre 1.35x1.35 y 1.20x1.20, para columnas de 25x25 cm, lo que nos indica que varios pilotes están ubicados cerca de las columnas pero no chocan entre ellas pero si se encontraría en sus trayectorias con las zapatas correspondientes. En el proceso anterior se detectó que los pilotes del área de la cocina P10, P09, P13, P14, P17, P18, P19, P20, P21, P22 y P25 coinciden con varias de las columnas existentes y el muro de contención del eje 2 tal como se aprecia en el gráfico No 1.

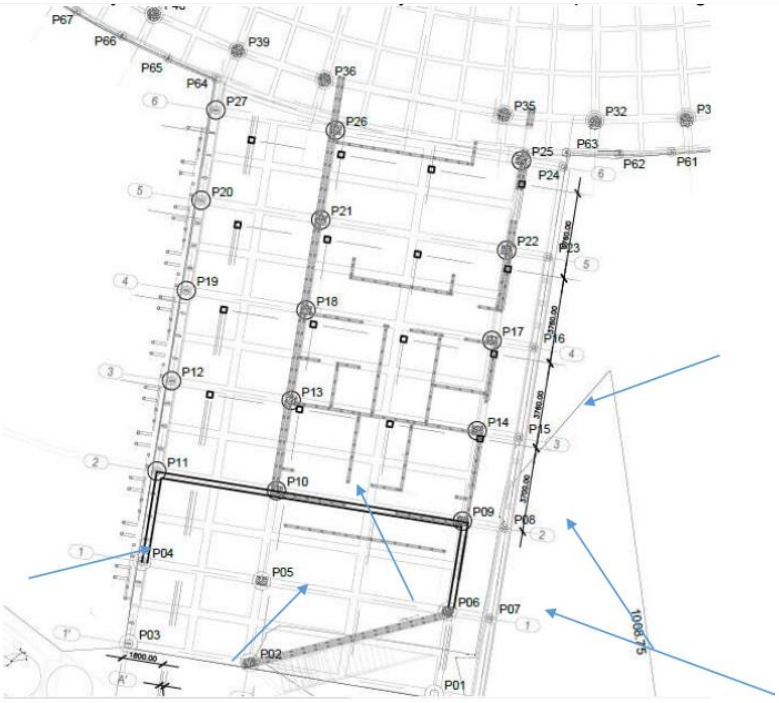


GRAFICO No 1

En el área del restaurante se presentan cercanía de los pilotes con las columnas, pero, aunque no se cruzan con ellas, si se cruzarían con algunas de las zapatas de la cimentación existente como se observa en el gráfico. No 2



GRAFICO No 2

En comité de obra No 10 conjuntamente con el Consorcio Constructor, la interventoría y la supervisión de interventoría, se analizaron diferentes alternativas para dar solución a este caso, entre las cuales se incluye la posibilidad de realizar un giro sobre un eje al proyecto para evitar el cruce de pilotes con columnas o zapatas existentes.
Para el ejercicio de girar el proyecto se estimaron los siguientes planos dando un giro al proyecto sobre el eje 2 con un desplazamiento de 25 cm hacia el lado que indica la flecha azul en el gráfico No 3.

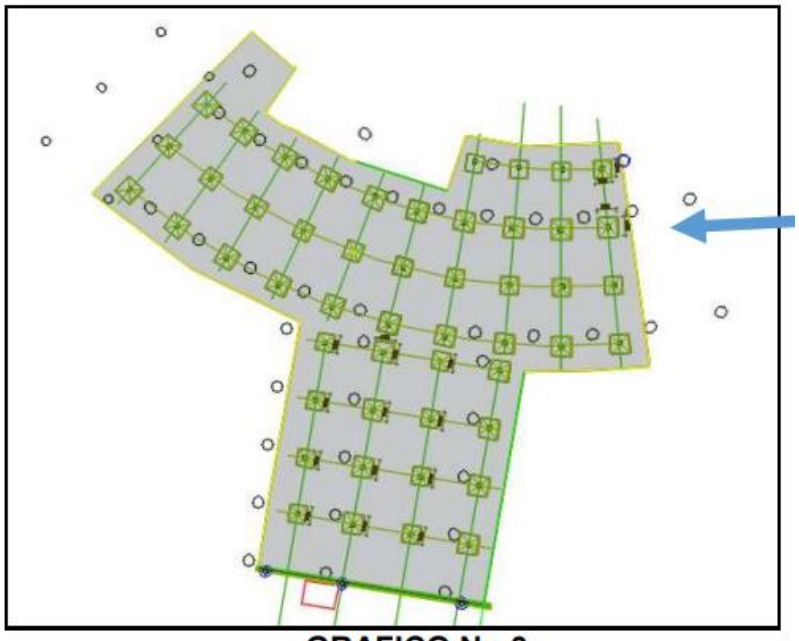


GRAFICO No 3

En el siguiente grafico No 4 como ejercicio de esta alternativa se ha superpuesto el plano del grafico No 3 de la losa existente sobre el plano del proyecto girando el proyecto como se indica en el grafico anterior para evitar el cruce de cimentaciones

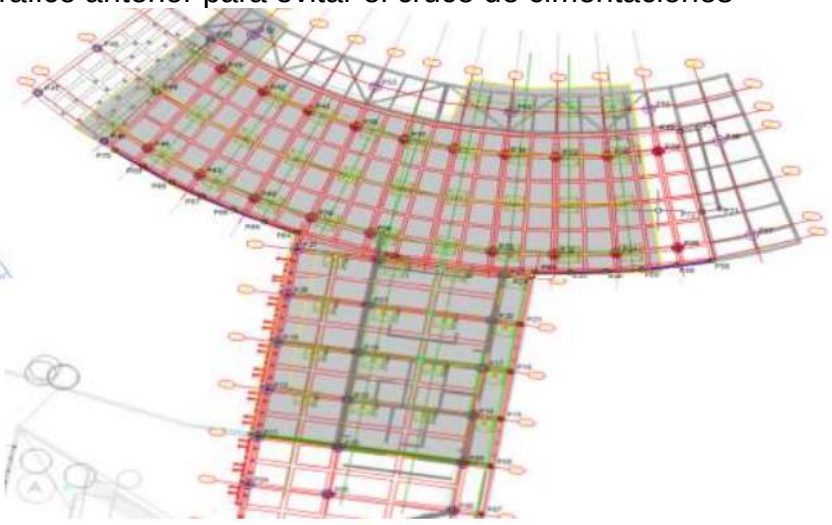


GRAFICO No 4

CONCLUSIONES

1. De acuerdo con lo encontrado en la apertura de la losa existente para la construcción del pilote de prueba No 9, fue necesario verificar con levantamiento topográfico la ubicación de la cimentación existente, encontrando que existe un cruce entre la estructura de columnas y zapatas existentes con relación al plano de ubicación de los pilotes del proyecto, el cual no fue advertido en los diseños estructurales.

2. En obra se podría realizar el ajuste para que los pilotes que coinciden con columnas se desplazaran unos pocos centímetros, sin embargo, no es posible solucionar el cruce de la trayectoria de algunos pilotes con las zapatas porque implicaría realizar desplazamientos completos de varios pilotes sobre un mismo eje, para poder construir los pilotes en estos casos habría que demoler el área coincidente de la zapata, lo cual es prácticamente imposible realizarlo a mano porque los elementos están enterrados a -4.0 m y hacerlo con equipos de demolición genera vibraciones y pesos puntuales que la losa existente no podría resistir; aplicar tecnologías de demolición de punta implicaría unos costos muy altos para el proyecto.

3. En aras de buscar soluciones a la situación encontrada, se analizaron varias alternativas en conjunto con todo el equipo que interviene en el proyecto, compuesto por el Consorcio Contratista, la interventoría y la supervisión. Finalmente se concluye que la mejor opción para evitar el traslapo de las cimentaciones es el desplazamiento del proyecto como se explicó anteriormente en los gráficos 3 y 4. En ese escenario es necesario desplazar los ejes que confinan el área de cocina (A y B), lo cual reduje el corredor de ingreso al restaurante.

4. Al desplazar el proyecto es necesario identificar las coordenadas de cada uno de los elementos estructurales para la plantación topográfica sobre la losa existente. 5. Adicional al cruce de las dos cimentaciones, para construir la mayoría de los pilotes se deben demoler viguetas de la estructura existente porque las viguetas están cada 60 cm y los pilotes tienen un diámetro de 80 cm, la cual debilita la estructura de soporte y por el peso puntual que ejerce la piloteadora se presume un riesgo de colapso que se incrementa en la medida en que vayan avanzando la construcción de pilotes.

   Por lo anterior, no se descarta la alternativa que se deba replantear la construcción de los pilotes con una metodología como la usada para construir muelles, es decir, ir construyendo los pilotes cercanos a la orilla y sobre los mismos ir colocando una estructura de piso que permita apoyar la piloteadora y continuar con la construcción los siguientes pilotes. Esta metodología implicaría unos mayores tiempos y costos al proyecto.

Igualmente, no se debe descartar la alternativa de desecar el lago de manera parcial, construyendo una ataguía en el perímetro del restaurante para construir los pilotes desde el nivel seco del lago.

OBSERVACIONES

La interventoría recomienda que se informe al consultor sobre la situación actual del proyecto y sobre las alternativas evaluadas lo más pronto posible, para contar con su viabilidad y poder así continuar con las actividades de la obra.

A fecha aún no es posible determinar con precisión los costos y los tiempos de ejecución del proyecto.

3.4 AVANCE DE OBRA

Se realiza corte de avance físico de obra al 20 de noviembre de 2023.

ACTIVIDADES PROGRAMADAS 42.00%
ACTIVIDADES EJECUTADAS 23.14%

El avance a la fecha, noviembre 20 de 2023 corresponde al 23.14% ejecutado.

CAP	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	%PROGRAMADO	%EJECUTADO
	PROGRAMACION OBRA	216.75 días	mié 23/08/23	jue 25/04/24	42.00%	23.14%
1	PRELIMINARES DE OBRA	113 días	mié 23/08/23	mié 13/12/23	80.00%	46.30%
2	DEMOLICIONES Y DESMONTES	117 días	vie 25/08/23	mar 19/12/23	75.00%	79.80%
3	MOVIMIENTOS DE TIERRA	23 días	sáb 25/11/23	dom 17/12/23	0.00%	0.00%
4	CIMENTACION Y ESTRUCTURA DE CONCRETO (TODOS LOS ITEMS INCLUYEN LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO, SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL)	83 días	jue 23/11/23	mar 27/02/24	0.00%	33.90%

5	ESTRUCTURA METALICA	60 días	jue 23/11/23	jue 25/01/24	0.00%	37.00%
6	MAMPOSTERIA Y PARTICIONES LIVIANAS	81 días	mar 28/11/23	lun 4/03/24	0.00%	0.00%
7	CUBIERTA Y CIELOS FALSOS	86 días	mar 28/11/23	vie 8/03/24	0.00%	0.00%
8	RECUBRIMIENTOS Y ENCHAPES	18.25 días	jue 15/02/24	mar 12/03/24	0.00%	0.00%
9	IMPERMEABILIZACIONES	32 días	vie 26/01/24	lun 11/03/24	0.00%	0.00%
10	BASES Y PISOS	15 días	lun 22/01/24	vie 9/02/24	0.00%	0.00%
11	ACCESORIOS DE BAÑOS	10 días	mié 24/01/24	mar 6/02/24	0.00%	0.00%
12	PINTURAS (TODAS LAS PINTURAS INCLUYEN TRES MANOS COMO MÍNIMO, RESANES Y DETALLADO FINAL POR INSTALACIONES TÉCNICAS Y POR INSTALACIÓN DE CARPINTERÍAS DE TODO TIPO)	13 días	mié 21/02/24	lun 11/03/24	0.00%	0.00%
13	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE ACERO INOXIDABLE (TODOS LOS ELEMENTOS INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION, REFUERZOS DE SOPORTE, ANCLAJES, MARCO, VIDRIOS, EMPAQUES, CERRADURAS, MANIJAS, FALLEBAS, EMPAQUES, ACCESORIOS COMPLETOS, BASE EN ANTICORROSIVO Y PINTURA DE AC	11 días	vie 23/02/24	lun 11/03/24	0.00%	0.00%
14	OBRAS EXTERIORES Y PAISAJISMO	32 días	vie 26/01/24	lun 11/03/24	0.00%	0.00%
15	ASEO Y VARIOS	208 días	jue 31/08/23	jue 25/04/24	0.00%	14.40%
16	INSTALACION HIDROSANITARIAS ACOMETIDA GENERAL	8 días	mar 13/02/24	vie 23/02/24	0.00%	0.00%
17	RED HIDRAULICA	12 días	mar 13/02/24	jue 29/02/24	0.00%	0.00%

18	RED SANITARIA	13 días	mar 20/02/24	vie 8/03/24	0.00%	0.00%
19	RED DE VENTILACION	9 días	mar 13/02/24	lun 26/02/24	0.00%	0.00%
20	RED DE AGUAS LLUVIAS Y BAJANTES	8 días	mar 27/02/24	vie 8/03/24	0.00%	0.00%
21	RED CONTRA INCENIDO	21.75 días	jue 8/02/24	vie 8/03/24	0.00%	0.00%
22	INSTALACION ELCTRICAS SALIDAS DE ALUMBRADO Y TOMAS	5 días	mar 5/03/24	lun 11/03/24	0.00%	0.00%
23	TABLERO CONTRLODEILUMINACION	2 días	jue 7/03/24	vie 8/03/24	0.00%	0.00%
24	CERTIFICACION RETIE	30 días	vie 8/03/24	jue 18/04/24	0.00%	0.00%
25	SISTEMA DETECCION DE INCENDIOS	9 días	vie 26/01/24	mié 7/02/24	0.00%	0.00%
26	**TERMINACION DE OBRA**	**0 días**	**jue 25/04/24**	**jue 25/04/24**	**0.00%**	**0.00%**

Se presenta a continuación las cantidades de obra ejecutadas del Acta Parcial N.01:

ITEM	DESCRIPCION	UND	% Avance	Cant.
1,01	REPLANTEO Y TRAZADO ETAPA DE OBRA NEGRA (AREAS CUBIERTAS Y DESCUBIERTAS)	M2	48,51%	679,66
1,02	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA DE POLIPROPILENO H: 2.10 MTS., INCLUYE PUERTAS VEHICULARES Y PEATONALES - REUTILIZABLE	ML	70,00%	56,00
1,03	CAMPAMENTO (INCLUYE OFICINAS PARA LA INTERVENTORIA)	M2	26,67%	40,00
1,04	ALQUILER DE CONTENEDORES - UND	MES	25,00%	4,00
1,07	INSTALACIONES PROVISIONALES DE ENERGIA, TELEFONOS E INTERNET	UND	33,00%	0,33
2,01	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS EXISTENTES (NO INCLUYE LOSA DE PISO EN LA ZONA A UTILIZAR COMO FORMALETA INFERIOR DE LAS NUEVAS VIGAS Y LOSA DE PLATAFORMA NIVEL 0.00 NI LOS PILOTES EXISTENTES EN ESA AREA), INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	UND	100,00%	1,00
4,02	PILOTES EN CONCRETO 28 Mpa. TIPO TREMIE DIAMETRO 0.60 Y 0.80 MTS, LONGITUD 12 MTS., INCLUYE DESCABECE	M3	48,65%	150,80
4,13	ACERO DE REFUERZO 60,000 PSI – 420 Mpa INCLUYE ALAMBRE Y COLOCACION	KG	66,12%	43.392,58

3.5 REGISTRO FOTOGRAFICO

En el **ANEXO No. 3 – REGISTRO FOTOGRAFICO**, se presenta un registro de las principales actividades adelantadas en el período del informe.

3.6 BITACORA

En el **ANEXO No.4 – BITÁCORA** se presenta copia de la bitácora de obra desde la fecha de inicio hasta la fecha de corte del informe (noviembre 20 de 2023).

3.7 INCONVENIENTES PRESENTADOS

Otro de los inconvenientes presentados además del enunciado en el informe No 1 es el tema de la coincidencia de cimentaciones tal como se explica en este informe.

3.8 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Con relación al avance de obra se aprecia que el atraso presentado en principio corresponde al ajuste del precio del ítem de pilotes tal como se indicó en el informe No 1 y con relación a este informa se expresa otra causa que es la relacionada con la coincidencia de la cimentación del proyecto y la de la losa existente.

_____
ING. ANDRES ZAMBRANO CONSTAÍN
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
AZ INGENIEROS S.A.S

ANEXO No. 5 –REGISTRO FOTOGRAFICO

REGISTRO FOTOGRÁFICO

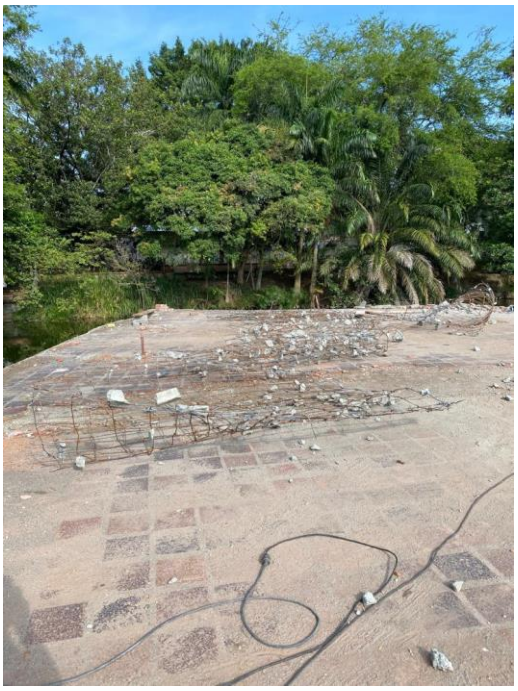
ACTIVIDADES DE DEMOLICIÓN


















XVN-124







CONTENEDOR DE AL ALMACENAMIENTO





CTIVIDADES DE DEMOLICIÓN LOSA PARA PILOTES

PILOTEADORA

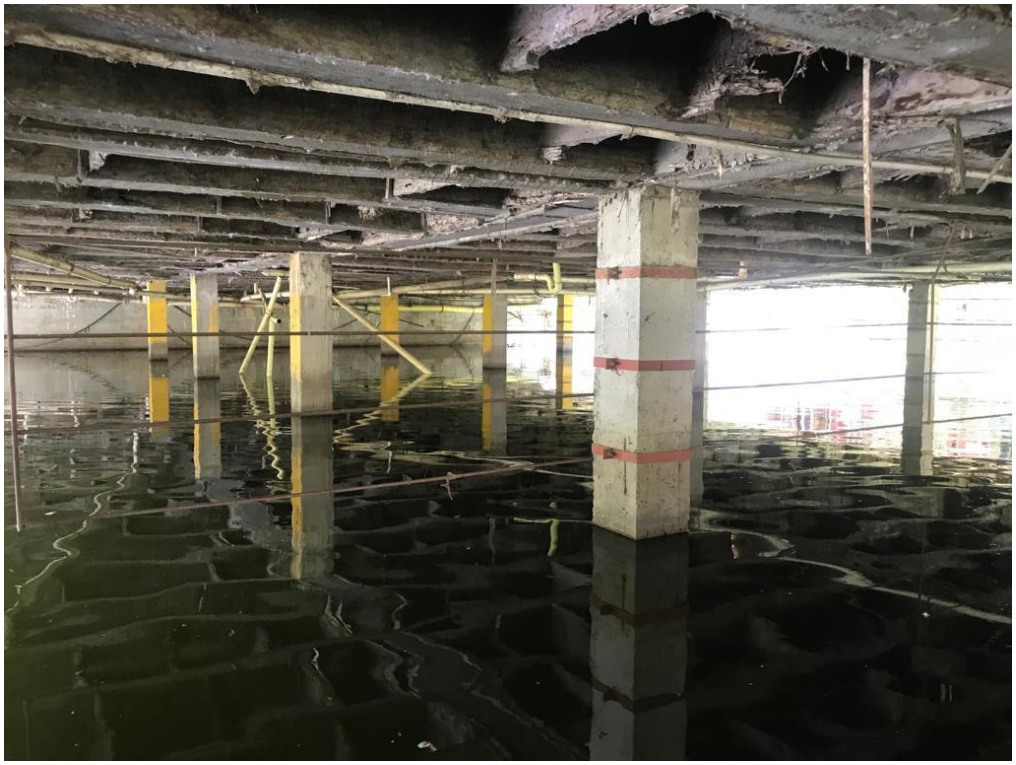


ACTIVIDADES DE DEMOLICIÓN LOSA PARA PILOTES





RECONOCIMIENTO EN SITIO DE ESTRUCTURA EXISTENTE








































PISCINA



















ANEXO No. 6 – BITÁCORA DE OBRA

29 SEPTIEMBRE / 2023. DIA SECO.-
CONTINUA CON LA DEMOLICION DE VIGAS EN EL MUELLE Y SE RETIRO 1 VIAJE DE ESCOMBROS, PERSONAL EN OBRA 2 PERSONAS. POR FAVOR SE SOLICITA CONTINUAR EL RETIRO DE ESCOMBROS.

30 SEPTIEMBRE / 2023 DIA SECO.-
SE AVANZO EN LA DEMOLICION DEL ULTIMO TRAMO DE VIGAS EN EL MUELLE Y LAS ESCALERAS DEL EMBARCADERO Y CORTE CON RETIRO A LA 1/2 DE LA TARDE. PERSONAL EN OBRA 2 OBREROS.

OCTUBRE 2/2023.- LUNES - DIA SECO
SE TERMINO DE DEMOLER LA 1/2 DEL MUELLE Y SE PROCEDE A DEMOLER LOS PEDAZOS DE VIGAS QUE QUEDARON EN LAS COLUMNAS Y UNAS ESCALERAS DE EMBARQUE QUE ESTABAN PENDIENTE. PERSONAL EN OBRA 2 OBREROS.

OCTUBRE 3/2023 - DIA SECO - MARTES
SE RETIRO EL SACO DE REQUERIMIENTO QUE HABIA PRODUCTO DE LAS DEMOLICIONES. Y SE CONTINUA DEMOLIENDO LOS TRAMOS DE VIGAS QUE QUEDARON EN LAS COLUMNAS.

OCTUBRE 4/2023 - MIERCOLES
SE TERMINA LA DEMOLICION DEL MUELLE Y RETIRO DE VIGAS PERSONAL EN OBRA 2 OBREROS.

OCTUBRE 9/2023 - LUNES - LLUVIAS MODERADAS
A PRIMERAS HORAS DE LA MAÑANA DEL DIA LUNES.
ESTE DIA SE REALIZA SOCIALIZACION CON
ADULTOS MAYORES PERTENECIENTES A GRUPOS
QUE ASISTEN AL BARRIO, DIRIGIDA POR
LA PROFESIONAL SOCIAL DEL CONTRATISTA Y
LA ALCALDIA MUNICIPAL CON LA PARTICIPACION
DE LA ARQUITECTA ESPECIALISTA PREDIAL Y.
LOS ARQUITECTOS DEL MUNICIPIO Y LA.
INTERVENTORIA

DEL PERIODO OCTUBRE 7 A OCTUBRE 9 NO.
SE HA DESARROLLADO ACTIVIDAD ALGUNA EN LA
OBRA.

OCTUBRE 10 (2023) - MARTES - DIA SECO.
LA OBRA CONTINUA SIN ACTIVIDAD ALGUNA.

- OCTUBRE 11/2023 - MIERCOLES
DIA SECO
SE ENTREGA A LA OBRA. PARA LA ACTIVIDAD
DE PILOTES.
SE REQUIERE AL CONTRATISTA QUE EL
PERSONAL QUE VA A INGRESAR A LA OBRA.
DEBE PRESENTAR SU AFILIACION SOCIAL AL
DIA DE LO CONTRARIO SERA RETIRADO DE
LA OBRA.

- OCTUBRE 12/2023
Se presenta la seguridad social del personal
en Obra. Se inicia con el corte y figuracion
del acero de refuerzo de los Pilotes.

14

- OCTUBRE 13/2023
Se continua con el corte y flejado del acero de refuerzo de los Pilotes.

- OCTUBRE 14/2023
Se continua con el corte y flejado del acero de refuerzo de los Pilotes.

- OCTUBRE 17/2023 MARTES DIA FRIO
Se continua con el corte y flejado del acero de refuerzo de los Pilotes. Se chequeó la localizacion y el replanteo realizado por el Consorcio Hoyacobra Palmira anteriormente y verificado por Interventoria lo cual dio una diferencia de 30 cm. Con esta nueva topografia encontramos similitud con la topografia realizada por Interventoria, se entregará Informe topografico y la certificacion de calibracion del equipo topografico (Estacion Total).

Jorge Contratista para [illegible] de las topografias Realizadas por el Contratista debe ser entregada a la Interventoria incluyendo cada uno de los pilotes diseñado sobre el Nivel de la losa referenciados y Marcados con puntos y planos Final que coincida con las coordenadas del diseño personal con obra y Interventoria

Dio se continua con el armado y corte de hierro pero el rendimiento es muy bajo.

octubre 18/2023 miercoles - Dia seco se avanza con las actividades de corte del hierro para armado de pilotes personal en actividad. solo 1 obrero

octubre 19/2023 jueves - dia seco. en corte de obra se realiza reunion virtual con subcontratistas de pilotes explicando el proceso constructivo de los pilotes continua bajo rendimiento en las actividad de armado de acero. a la fecha no se ha armado el primer castillo para pilote de prueba. personal de obra 2 obreros.

octubre 20-viernes dia seco. continua armado de acero de refuerzo con tres obreros y uno no se armo el primer castillo. para pilote de prueba personal en obra 3 obreros.

octubre 21/2023 sabado dia seco. se fundida con demolicion apertura hueco para pilote de prueba uno no se pone armado el castillo para el pilote de prueba.

personal en obra 3 obreros uno no se tiene armado del castillo para el primer pilote

se confirma que el 17 de octubre llego el segundo contenedor a la obra

OCTUBRE 23 / 2023

SE INICIA ACTIVIDAD DE FLEJADO DE HIERRO SEGUN ESPECIFICACIONES DEL DISEÑO ESTRUCTURAL PARA LA COLUMNA (C-05) QUE CORRESPONDE CON EL PILOTE (P-28). SE REALIZA AJUSTE A LA MAQUINA DE FLEJADO PORQUE LA SECCIÓN DEL ESTRIBO ES MAYOR A LA ESPECIFICADA EN LOS PLANOS DE DISEÑO. SEGUN PLANO (R-05).

SE REALIZA RECORRIDO DE RED ELECTRICA PROVENIENTE DEL TRASFORMADOR MAS CERCANO A LA OBRA, QUE CUENTA CON UNA potencia DE 50 KVA Y ALIMENTA EL CENTRO DEL ADULTO MAYOR.

SE ENCONTRO QUE DEL TABLERO DE DISTRIBUCION PRINCIPAL, SE SACARON 3 ACOMETIDAS PERO SOLO SE ESTA USANDO UNA, COMO SE REQUIERE CORRECTAR LA MAQUINA DE pilotes EN 3 FASES ELECTRICAS POR LA potencia.

EL DIA DE HOY SE RETIRO 1 CAMION Y MEDIA VOLQUETADA DE ESCOMBROS. LLUVIA a Horas de la TARDE.

OCTUBRE 24 / 2023 MARTES - LLUVIA entre la 7:00 AM y LAS 8:20 AM. MODERADA
Continuamos Flejado Hierro para pilotes.
PERSONAL EN OBRA 4 OBREROS
OCTUBRE 25 / 2023 MIERCOLES - LLUVIA Moderada de 7 a 8:00 AM. PERSONAL en OBRA 4 OBREROS SE Continuo con Flejado de Hierro para los pilotes

OCTUBRE 26/2023 JUEVES Hasta Medio Dia de 7:30 A 8:30 AM., SE CONTINUA Llenado ACERO DE REFUERZO PARA LOS PILOTES, SE ARMO ARMADO DE ACERO PARA EL PILOTE DE PRUEBA, PERSONAL EN OBRA 4 OBREROS.

SE REALIZA DESMONTE DEL MOTOR DE LA PILOTEADORA PARA HACER MANTENIMIENTO Y REVISAR FALLAS, SE COORDINO QUE PARA MAYOR RAPIDES EL MANTENIMIENTO SE REALICE EN UN LUGAR CERCANO DE LA OBRA, SE COTIZO CON UN PROVEEDOR LOCAL Y SE DEFINIO ENTREGA EN EL SITIO DE LA OBRA EL MISMO DIA EN HORAS DE LA TARDE, CON RECOJIDA EL DIA SABADO EN LA MAÑANA.

OCTUBRE 27/2023 VIERNES
SE CONTINUA CON LAS ACTIVIDADES DE FLEJADO DE HIERRO Y SE INICIA LA ACTIVIDAD DE CONSTRUCCIÓN DEL CAMPAMENTO, INSTALANDO EL CERRAMIENTO.

OCTUBRE 28/2023 SABADO
SE CONTIMA CON LAS ACTIVIDADES PROGAMADAS CON TOPOGRAFIA PARA HACER LEVANTAMIENTO DE LO EXISTENTE Y VERIFICAR HASTA DONDE LA ESTRUCTURA EXISTENTE NOS ESTA AFECTANDO LAS ACTIVIDADES DE INSTALACIÓN DEL pilote DE PRUEBA. ESTE LEVANTAMIENTO SE COMPARARA CON LA ESTRUCTURA DEL PROYECTO.

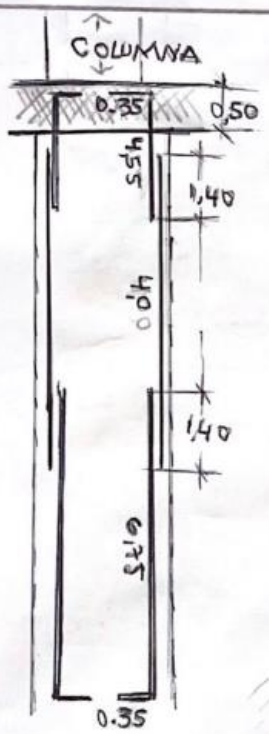
LUNES 30 OCTUBRE/2023. LLUVIA DESDE LAS 3:00 PM. ARMADO CASTILLO PARA pilote DE PRUEBA, SE MODIFICA PILOTEADORA Continua pegada x falla en el motor.

MARTES 31 OCTUBRE/2023

Día seco.
Se continua continuando con el armado y fijado de acero para los pilotes. Se realiza cambio de interventoría a las 9:00 AM.

Miércoles 1. NOV/2023. Día lluvioso desde las 3:00pm se realizo comité extraordinario para la entrega del plano de levantamiento de las estructuras existentes comparado con el plano del proyecto.

DENTRO DEL comité SE SOLICITA TENER PARA MAÑANA 2 DE NOVIEMBRE LA INFORMACIÓN DE TODO EN UN INFORME RECOPILANDO LO QUE SE HABLO Y DEFINIO FINALMENTE, TAMBIEN SE EXPLICA AL INGENIERO ANDRES ZAMBRANO CONSTAIN SOBRE LA MODIFICACIÓN DEL DESPIECE DE HIERROS EN LOS CORTES Y A QUE CON LAS MEDIDAS QUE ESTAN ACTUALMENTE SI SE SACA DE LOS 12 METRO QUE MIDE LA VARILLA DE "7/8, EL TRAMO DE 6,75+0,35 DEL GANCHO ME QUEDA UN PEDAZO DE 4,90 cm PARA SACAR 3,60 MAS DE TRASLAPO QUE DA DE MEDIA 3,25+0,35 QUEDANDO UN SOBRANTE DE 1,30 QUE NO SIRVE PARA NADA EN OBRA. MUCHO DESPERDICIO, POR LO TANTO SE PROPONE MERMAR 10 cm AL TRASLAPO DE 1,50 PARA QUEDE 1,40 Y ASÍ SE CORTA EL HIERRO DE 4,00 mts NO DE 4,20 Y CON ESTO HAY O DESPERDICIO, ESTO SE OBSERVA MEJOR EN EL SIGUIENTE DIBUJO, DONDE SE MODIFICA EL DESPIECE Y SE RESPETA LOS CASTILLO EN SUS ESTRIBOS.



DETALE PROPUESTA DE DESPIECE HIERRO "7" C5

- PARA EVITAR EL DESPERDICIO SE PROPONE DE UNA VARILLA DE 12 mts CORTAR EL TRAMO DE 4,55 MAS EL GANCHO QUEDA 4,9cm total. y QUEDA 7,10 PARA EL TRAMO DE 6,75 MAS EL GANCHO DE 0,35 HAY SON 12 mts.
- PARA EL TRAMO DEL CENTRO FALTA. 0,70 cm ESTO MAS LOS TRASLAPOS DARIA 3,70 SE SACA DE UNA VARILLA DE 12 metros 3 CORTES DE 4 mts y CON ESTE SE HALEN ESTOS TRAMOS ASI INCLUSO NO SE NECESITA MERMAR LOS 10 cm AL TRASLAPO COMO SE PENSO PORQUE ALCANSARIA y SOBRA 30 cm mas.

JUEVES 2 NOV. 2023 SE REALIZA COMITE DE OBRA y SE DEFINE PILOTE DE PRUEBA P-45 DESPUES DE REALIZAR TRABAJO DE TALLER EN OBRA y DESPUES DE QUE EL ING ANDER SANABRIA DEFINIO EN CAMPO EL LUGAR DEL MISMO CON LA COMPAÑIA DEL ING HERNANDO, EL ARQ WILLIAN y EL ARQ EDUARDO INSPECTOR DE LA OBRA, SE REALIZO DEMOLICION DE LOZA EN EL AREA DE LOCALIZACION DEL PILOTE DE 1 mts x 1 mts.

Martes - 7-NOV-2023

SE RECOMIENDA PARA LA CIRCULACION DE LA MAQUINA PILOTEADORA UNA ESTRUCTURA TOTAL DE CIRCULACION CUYA FUNCION PRINCIPAL SEA TRANSMITIR LOS ESFUERZOS A LOS COLUMNAS; DADO QUE LA SEPARACION ENTRE COLUMNAS ES DE 9.0m y EL ANCHO DE LA MAQUINA MENOS; SE CONSIDERA INSEGURO LA CIRCULACION DE LA MAQUINA.
OPCIONALMENTE SE RECOMIENDA TRABAJAR DE ADENTRO HACIA AFUERA COLOCANDO PILOTES y A MEDIDA QUE SE CONSTRUYAN IR AVANZANDO; USE CONCRETO ACELERADO.

Mauricio J. Diaz.
ING CIVIL
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS UMB

SE ESTIMA UNA CAPACIDAD DE 100 DE I.O.T/m² EN UN AREA DE 8 m² EQUIVALENTE A 8 TONELADAS; EL TIPO DE CONTACTO DE LA ROQUILLA INFORMA QUE ES DE 15 TONELADAS ESTO ADICIONADO A LA VIBRACIÓN NO ES PRUDENTE; ADEMAS SE OBSERVA QUE HAY MUCHOS EFECTOS DE CORROSIÓN EN LA ESTRUCTURA.

NOVIEMBRE 9/2023 DIA SEIS JUEVES
EL DIA DE HOY Y DESPUES DE EL COMITE
LA INTERVENTORIA CON BASE A LOS
TRABAJOS DADO OKO AL PROYECTO
RELOCALIZO EL PILOTE Nº 14 PARA REEMPLAZAR
EL Nº 45 YA QUE POR MEDICION DEL
OPERADOR DE LA MAQUINA DE HINCADO A LA
PLATAFORMA DE TRABAJO EL DIA SABADO
4 DE NOVIEMBRE DE 2023 POR ALTA
DE POLIZA DE TODO RIESGO SOLICITADA POR
EL PROPIETARIO DE LA MAQUINA Y CONTRATISTA
POLIZA QUE NO SE HABIA DILIGENCIADO. POR LO
TANTO CON EL NUEVO PUNTO INDICADO PARA
EL PILOTE DE PRUEBAS QUEDA AUTORIZADO
A PARTIR DE LA FECHA.

Viernes 10 Nov. 2023 Se inicio la actividad del Pilote de Prueba P-14 que se programó en el Comité N°11 del Jueves 09 de Noviembre del 2023, Se encontro una Vigueta que tocó demoler y a pesar de que el operador contaba con su ARL y esta afiliado a su EPS no se le permitió trabajar asi que la actividad se suspendio a las 3:16 Pm.
El dia de mañana Sabado 11 de Nov Se espera reiniciar la actividad







NOVIEMBRE 11/2023 - SABADO DIA SECO
CON RELACIÓN A LA NOTA ANTERIOR NOS PERMITIMOS ACLARAR QUE EL CONTRATISTA PRESENTO UN CERTIFICADO DE ARL CON COBERTURA A PARTIR DEL 13 DE OCTUBRE PERO SE SOLICITO PLANILLA PARA VERIFICAR PAGO LA CUAL NUNCA PRESENTARON LO QUE INDICA QUE NO ESTAN PROTEGIDO. CON RELACION A LA EPS SOLO PRESENTARON UN FORMULARIO DE AFILIACION VIA WEB. SIN RADICADO LO QUE INDICA QUE TAMPOCO DISPONEN DE LA EPS, FINAL NUNCA SE PRESENTO CERTIFICADO DE AFILIACION A LA PENSION. POSTERIORMENTE A LAS 6:04 PM YA RETIRADOS DE LA OBRA SE PRESENTAN APLICACIONES DEL CONSORCIO, SIENDO DOCUMENTO ADJUNTO ESTO ACLARO QUE LAS APLICACIONES SE HICIERON A OTRAS HORAS Y NO COMO EL CONSORCIO SOSTIENE